

# PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Brekken Brl

Sted: Ullvecholen Grendehus

Dato: 21/4-22

Møtet ble åpnet av: Styreleder Line

Til stede fra styret: Andri

Mats

Line

Aneth

H

Til stede fra BOB: Marit

## 1. Konstituering

### a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Godtjet

### b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 17 18

+ Antall fullmakter: 1

= Antall stemmeberettigede: 18 19

**c) Valg av møteleder**

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9 første ledd)

Forslag til møteleder: Line Tofte

Vedtak: Godkjent

**d) Valg av referent/protokollfører**

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvarer hviler imidlertid like fullt på møteleder, jf. brl. § 7-9 annet ledd.)

Forslag til referent: Anette Huke

Vedtak: Godkjent

**e) Valg av protokollunderskriver(e)**

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Britt Elin Skauge, Rigmor Kjempenes

Vedtak: Godkjent

**f) Valg av tellekorps**

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Mats Brakstad, Rita Knudsen

Vedtak: Godkjent

**g) Godkjenning av dagsorden**

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent

## 2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 20 21... ble gjennomgått (valgfridd punkt)

Vedtak: Godkjent

## 3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 20 21..

Vedtak: Godkjent

## 4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag: 210 000,-

Vedtak: Godkjent

## 5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag:

\_\_\_\_\_ har rett på vederlag i form av  
kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste.

\_\_\_\_\_ har i tillegg rett på vederlag i form av  
(mobil-) telefon/telefongodtgjørelse med kr. \_\_\_\_\_ i  
styreperioden \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ har i tillegg rett på vederlag i form av  
bredbånd/bredbåndsgodtgjørelse med kr. \_\_\_\_\_ i  
styreperioden \_\_\_\_\_

Vedtak: \_\_\_\_\_

## 6. Valg av styre

(Generalforsamlingen skal velge styremedlemmer, jf. brl. § 8-2 første ledd. Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.**)

### Forslag til kandidater:

Terje Knutsen blir styremedlem for 2 nye år.  
Line Lone Toffe ~~blir~~ fortsetter som styreleder.  
Rita Knutsen blir varamedlem  
Arne Olav Frøystein blir varamedlem

### Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Line Lone Toffe	
Styremedlem	Terje Knutsen	2022 - 2024
— " —	Andri Myrland	2022 - 2023
— " —	Mats Brakstad	2022 - 2023
— " —	Anette Huke	2022 - 2023
Varamedlem	Rita Knutsen	2022 - 2023
— " —	Arne Olav Frøystein	2022 - 2023

## 7. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

Beboersaker: (Ingen av sakene ~~er~~ skal stemmes på)

1. Punkttert glass på terrassen, når skal det fikses?

Svar fra generalforsamling:

- målet er å få en utklaring i løpet av året. Hvis det ikke skjer noe må det settes inn aduokant via BOB. Det er en pågående sak.

2. Dør til nr. 9 står åpen, med vilje, etter kl. 19.00 Dette gjør at man inviterer til mulig hæververk & innbrudd.

Svar fra generalforsamling:

- For styret sin del er det vanskelig å gripe inn i noens liv/tiliighet.

Døren skal ikke stå åpen etter kl. 19, dette står i vedtektene.

Kan inngangsdøren tettes på noe måte? Hjul inn i låsekassen som justeres, mulig løsning.

Mulighet for varmepumpe?

Styret ser på hvilke varmepumper som kan brukes med hensyn til støy, montur og annet. Styret vil utarbeide en spesifisering.

Kan evt. isolering av taket i garasjen være løsning?

Kl. legges inn i vedtektene hvis varmepumper skal monteres.

- Folk må rydde opp etter seg når de går i oppgangene ved oppassing/flytting.

- Skal vent. anl. byttes ut?

Svar: Det er ikke planer om å bytte ut anl. Det er byttet ut deler for å oppdatere.

Converion må inn å sjekke et alle anl. fungerer som det skal.

Sak fra styret:

Utredning om botellestop for unge funksjonshemmede på tomten til grenseløst.

Line forklarer hva som har blitt formidlet fra Bergen Kommune om disse planene.

Reaksjoner fra fremøtte:

Høyt bygg nært den blokken (nr. 9&11) som ligger tetttest med SFO bygget i dag.

Mye byggestøy fra anl. arbeidet

Hva med trafikken etter at byggingen er ferdig?

Hva med disposisjoner vedr. arbeidstid/byggetid.

Bekymret for verditap ved salg av leilighet.

Videre håndtering av sak:

- Alle beboere er delaktig i prosessen
- Men også at det vises tillit til styret og jobben som skal gjøres.

**Underskrifter:**

**Møteleder**

L. Zh

**Referent**

Anette Hult

**Protokollunderskriver**

Rigmar Oluf Kjemperis

**Protokollunderskriver**

Britt-Lin Østauge