

# PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I BREKKENE BORETTSLAG 2021

**Sted:** Ute v/redskapsboden

**Dato:** 11. mai 2021 kl. 18.00

Møtet ble åpnet av: Line L. Tofte

Til stede fra styret: Line L. Tofte

Faustin Gasana

Mats Brakstad

Anette Huke

Jan Olav Midttun

Cesar Buendia

Pål-Jørgen Valdersnes

Til stede fra BOB: Ikke tilstede

## 1. Konstituering

### a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer:

Innkallingen godkjent av alle deltakere bortsett fra en person som mener at dagsorden ikke bør godkjennes fordi det mangler saken om elbillading. Personen viser til den såkalte «Ohmiasaken», som ikke er på dagsorden slik at Generalforsamling kan ta en avstemning på den. Personen mener avtalen med Ohmia Charging er lovstridig fordi den ble inngått uten velsignelse av lagets generalforsamling.

### b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 25

+ Antall fullmakter: 4

= Antall stemmeberettigede: 29

### **Valg av møteleder**

(Generalforsamlingen skal ledes av styres leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9)

Forslag til møteleder: **Line Lone Tofte** \_\_\_\_\_

Vedtak: **enstemmig godkjent** \_\_\_\_\_

### **Valg av referent/protokollfører**

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvaret hviler imidlertid like fullt på møteleder)

Forslag til referent: **Faustin Gasana** \_\_\_\_\_

Vedtak: **enstemmig godkjent** \_\_\_\_\_

### **Valg av protokollunderskriver(e)**

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: **Henrik Olsen og Richard Halland** \_\_\_\_\_

Vedtak: **enstemmig godkjent** \_\_\_\_\_

### **Valg av tellekorps**

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: \_\_\_\_\_

Vedtak: \_\_\_\_\_

### **Godkjenning av dagsorden**

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: **Godkjent** \_\_\_\_\_

## 2. Behandling og godkjenning av styrets årsberetning

(Godkjenning av årsberetning skjer med avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsberetning for 2020

Vedtak: **Tatt til etterretning**

## 3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2020

Vedtak: **Enstemmig godkjent**

## 4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag: Styret går inn for et honorar på **kr 210.000,-** til fordeling blant styrets medlemmer og vara medlemmer.

Vedtak: **Enstemmig godkjent**

## 5. Valg av styre

(Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med borettslagets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.)**

Forslag:

Styremedlem	Anette Huke	<b>Enstemmig godkjent</b>
Styremedlem	Mats Brakstad	<b>Enstemmig godkjent</b>
styremedlem	Andrè Myrlønn	<b>Enstemmig godkjent</b>
varamedlem	Jarle Jensen Toen	<b>Enstemmig godkjent</b>
varamedlem	Terje Knudsen	<b>Enstemmig godkjent</b>

### Følgende personer ble valgt:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styremedlem	Anette Huke	2021-2023
Styremedlem	Mats Brakstad	2021-2023
styremedlem	Andrè Myrlønn	2021-2023
varamedlem	Jarle Jensen Toen	2021-2022
varamedlem	Terje Knudsen	2021-2022

### Styret består etter dagens generalforsamling av:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Line Lone Tofte	2020-2022
Styremedlem	Anette Huke	2021-2023
Styremedlem	Mats Brakstad	2021-2023
Styremedlem	Anette Huke	2021-2023
Styremedlem	Andrè Myrlønn	2021-2023
Styremedlem	Pål-Jørgen Valdersnes	2020-2022

## 6. Innkommne saker

Generalforsamling tok en gjennomgang av alle innkomne saker og styrets innstillinger ble tatt til etterretning. Styrets innstillinger er uendret ettersom det ikke kom fram vesentlige innsigelser eller synspunkter som kunne medføre endringer.

## 7. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

### Løsning for elbillading.

Saken var nevnt i innkallingen til generalforsamlingen, men det var ikke lagt opp til en avstemning. Saken ble viet mye tid ettersom den engasjerte mange av de fremmøtte som ønsket at saken skal behandles i generalforsamling.

Flere av de som tar til ordet uttrykker at de ikke var fornøyde med avtalen som i 2020 ble inngått med Ohmia Charging, og ønsket at saken skal behandles og godkjennes av generalforsamling. De ga uttrykk for at de ikke var trygge på at løsning som er skissert, er den beste løsningen for borettslaget. Representanter fra Ohmia Charging (regiondirektør og prosjektleder) var til stede og svarte på spørsmål fra andelseierne.

Oppsummert:

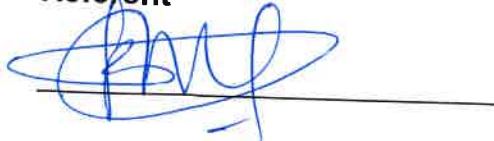
- Det ble fremmet et benkeforslag som grovt kan formuleres som følger: Framtidig elbilladeløsning i Brekkene Borettslag skal behandles på en generalforsamling.
- Det ble nedsatt en arbeidsgruppe bestående av Terje Knudsen og André Myrlønn, som skal undersøke ulike løsninger og legge fram saken for en ekstraordinær generalforsamling tidlig sommer eller tidlig høst. Tidsramme for arbeidsgruppe: to (2) måneder for å komme med et forslag til beslutningsgrunnlag på ekstraordinær generalforsamling
- Arbeidsgruppe skal
  - undersøke flere løsninger/ alternativer som pr i dag finnes på markedet for elbillading
  - innhente flere tilbud om elbillading løsning fra flere aktører på markedet, evt. inkludert Ohmia Charging
  - utrede hva det vil koste å oppgradere og øke kapasiteten til dagens elektriske anlegg for å kunne fortsette med ladning slik som i dag
  - komme med en anbefaling som skal danne grunnlag for beslutning i generalforsamlingen

## Underskrifter:

Møteleder



Referent



Protokollunderskriver



Protokollunderskriver

