

ALMINNELIGE HUSORDENSREGLER

Formålet med husordensreglene er å legge til rette for et hyggelig bomiljø hvor ingen tar seg til rette på andres bekostning. Vi har rett til å leve et privatliv som vi selv ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres.

Andelseiere og beboere er ansvarlig for at disse regler blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten.

-
1. Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden og plikter å følge de husordensregler som er gitt.
 2. Etter kl. 22.00 (lørdag kl. 23.00) skal det være ro i leilighetene. Bruk av audio/TV må avpasses slik at det ikke er til sjenanse for de øvrige beboere. Ved selskaper, sosiale sammenkomster og lignende skal man vise hensyn til naboene. Sang- og musikkundervisning er ikke tillatt uten samtykke fra de andelseierne det kan sjenere. Boring, banking, og bruk andre støy skapende verktøy skal ikke forekomme etter kl. 20.00. Dette gjelder også hele Søndag.
 3. Etter kl. 19:00 har man felles ansvar for å påse at gatedøren er låst. Det er ikke tillatt å sette døren i en slik posisjon at den automatiske dørlåsen settes inaktiv.
 4. Alle henvendelser vedrørende skader, mangler og lignende i leilighet og fellesrom skjer skriftlig gjennom styret/vaktmester.
 5. Alle henvendelser vedrørende endring av leilighet, klager eller forslag skjer skriftlig til styret.
 6. Parkering av kjøretøy skal kun foretas i garasje på den plass som leilighet har fått tildelt. Ute-parkering er forbeholdt gjester.
 7. Det er forbudt å kjøre inn på borettslagets eiendom. Unntak fra dette forbud er; henting og levering av tunge varer. Inn- og utflytting, transport av syke og funksjonshemmede og utrykningskjøretøyer. Bommen skal lukkes etter bruk. Overtredelse kan medføre borttauing. Nødvendig innkjøring skal skje med største aktsomhet og lav hastighet.
 8. Dersom det monteres avtrekksvifte på kjøkken skal dette enten være en ventilator uten motor og med spjeld eller med motor og kullfilter. NB! **Det er strengt forbudt å montere avtrekket på felles ventilasjonsanlegg dersom ventilatoren har motor. For øvrig er det også forbudt å montere tørketrommel med utluft/ventilasjons-slange til ventilasjonsanlegg.**

9. Av hensyn til brannsikkerhet og sjenanse for naboer er det ikke tillatt å benytte kullgrill på terrassene.
10. Klær/tekstiler skal ikke henges til tørking eller lufting over rekkverket på terrassen. Det skal heller ikke ristes tepper, matter og lignende utfor rekkverket på terrassen. Det er strengt forbudt å kaste noe ut over rekkverket på terrassen da dette kan sette liv og helse i fare.
11. Uregistrerte og kjøretøy som ikke er i "daglig drift", er generelt ikke tillatt plassert på området. Dispensasjon kan imidlertid gis av styret innenfor et avgrenset tidsrom.
12. Markiser som er montert på andelseiers terrasser er borettslagets eiendel. Enhver andelseier er ansvarlig for å påse at disse behandles på riktig vis. Markisen skal f.eks ikke stå ute fra middels sterk vind og må heller ikke stå ute over lenger perioder i strekk. Andelseier kan holdes erstatningspliktig dersom det finnes alminnelig grunn til dette.

13. BRUK AV FELLESROM

- Ved bruk av fellesrom kontaktes styret
- Fellesrom skal ikke brukes til andre formål enn det de er bestemt for. Sykler, kjelker og lignende skal plasseres i sportsboder. Styret kan dersom det finner det formålstjenlig gi dispensasjon fra denne bestemmelse.
- Kun enklere arbeid på bil er tillatt i garasjen. Sveising, lakkering etc. er strengt forbudt. Unngå oljesøl/tilgrising.
- På grunn av brannfaren er det forbudt å oppbevare brannfarlig væske eller materiale i garasjen.
- Det er ikke tillatt for barn/ungdom oppholde seg eller å leke i noen del av garasjeanlegget.

14. SØPPEL

- Organisk søppel pakkes godt inn og legges i bosscontainer.
 - Papir/papp, glass, metall og plast legges i egne containere på fremsiden av blokken. · Brennbart avfall slik som olje, maling o.l. skal leveres til kommunens spesialmottak.
15. Det er tillatt å holde husdyr i borettslaget ved styrets samtykke. For hunde- og kattehold, se egne bestemmelser. Husdyrholdet skal ikke være til sjenanse for andre beboere/ andelshavere.
16. Renhold/Vask av trappehus og sluserom gjøres av vaskebyrå. Kosting/spyling av fortau og gangveier, vår, sommer, høst, samt snømåking om vinteren utføres av tilsynsman, innkjøpte tjenester eller på dugnad ved behov.

Det vises for øvrig til vedtektene som inneholder bestemmelser om andelseiers plikter og ansvar. Alvorlige eller gjentatte brudd på vedtekter/husordensreglement vil medføre oppsigelse.